

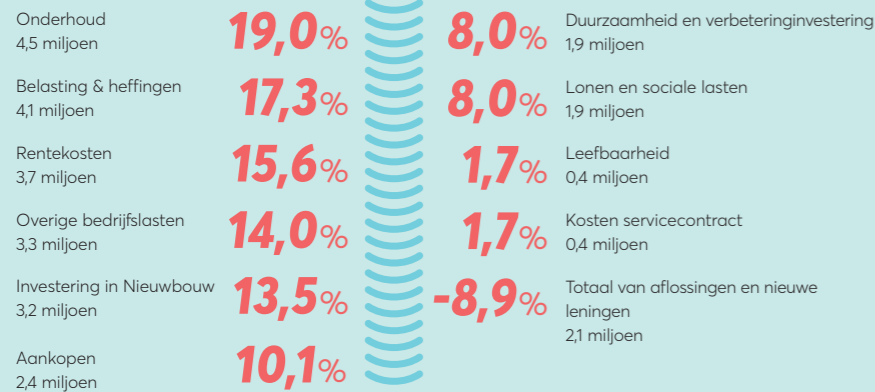
Jaarcijfers

Fien Wonen 2018

Hierbij vindt u de verkorte grafische weergave van ons jaarverslag 2018. We investeerde dit jaar weer volop in het duurzamer en energiezuiniger maken van onze huurwoningen. Op deze manier dragen we bij aan een beter milieu en zorgen we voor lagere woonlasten voor onze huurders. Belangrijk hierbij was de start van het traject waarbij we de aankomende jaren maar liefst 1800 huizen van zonnepanelen gaan voorzien. Naast duurzaamheid, doen we het ook goed op andere gebieden. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de Aedes Benchmark, waarin verschillende prestatievelen van woningcorporaties worden beoordeeld. Zo ontvangt Fien Wonen ook in 2018 weer hoge cijfers op het gebied van huurderstevredenheid. Hier zijn we erg trots op. Financieel zijn we kerngezond, we scoren op alle punten beter dan de landelijk norm aangeeft. Voor het complete jaarverslag: www.fienwonen.nl

Besteding inkomsten 23,7 miljoen

Totale opbrengsten



Onze huurwoningen

Totaal aantal verhuureenheden

3.407



- 175 zorgeenheden
- 3.121 zelfstandige woningen
- 86 Garages en parkeereenheden
- 8 Bedrijfsruimten/-winkels
- 13 Woonwagenstandplaatsen
- 4 Overige verhuureenheden

Woningen naar huurprijsklasse

3.121



- 498 (tot € 417,34)
- 2251 (tussen € 417,34 - € 640,14)
- 317 (tussen € 640,15 - € 710,68)
- 55 (vanaf € 710,68)

Huurderswaardering

Fien Wonen | Sectorgemiddelde

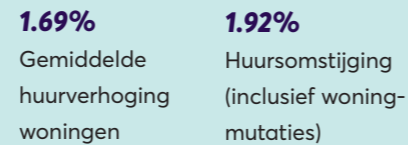


Huurprijzen

Gemiddeld

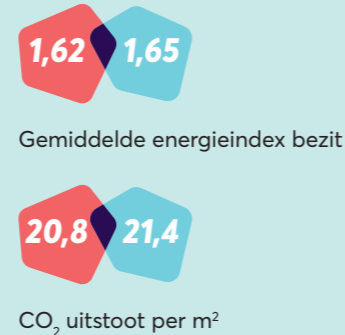
€ 526

Dit is gemiddeld 66,6% van de maximale huurprijs welke we volgens de wet mogen vragen



Duurzaamheid

Fien Wonen | Sectorgemiddelde



406 woningen zijn voorzien van zonnepanelen

Verkopen/aankopen



Financiële gezondheid

Financiële continuïteit	2018	2017	Norm toezichthouder
Solvabiliteit (marktwaarde)	70,00%	68,70%	20,00%
Rentedekkingsgraad (ICR)	1,97	1,95	1,40
DSCR	1,34	1,43	1,00
Bedrijfslasten per woning	2.187	1.974	
Loan to value (beleidswaarde)	47,9%	54,4%	75,00%
Dekkingsratio (leningen in % van de WOZ-waarde)	12,60%	12,80%	50,00%

Toewijzingen

Verhuringen liberalisatiegrens < € 710,68

215

Waarvan verzamelinkomen < € 36.798

211 (98.1%)

Verhuurd aan huurtoeslag ontvanger met een volgens de wet passende huurprijs

143 (100%)

Waarvan kwetsbare groep

26

Nieuw en sloop

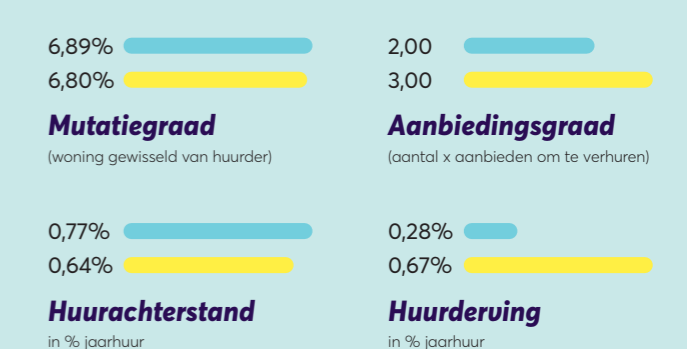
15 Nieuwbouwwoningen
Hardinxveld-Giessendam
Project Oranjebuurt



18 Sloopwoningen
Hardinxveld-Giessendam
Project Oranjebuurt



Woningverhuur



Laatste kanscontracten

6

Ontruimde woningen
(achterstand, overlast etc.)

2