

fien magazine

Magazine voor alle huurders van Fien Wonen

3e jaargang, editie 2

**Hoe vind ik
als starter
een woning?**

88 jaar en blijven genieten
ondanks coronapandemie

**De feestdagen op drie
manieren gevierd**

**Duurzaam de koude
wintermaanden door**

Fien Wonen heeft van begin 2018 tot eind 2020 ongeveer 1500 woningen voorzien van zonnepanelen. In 2020 hebben we op bijna 350 woningen PV-panelen gelegd.



Fien Wonen onderzoekt de mogelijkheden naar warmtenetten en warmtepompen. Nederland moet immers van het gas af. Momenteel wordt op het dak van de Uranusflat een proef gedaan met luchtwarmtepompen.

Duurzaamheid in de koude wintermaanden

Fien Wonen isoleert een groot deel van haar woningen. Hierdoor zitten huurders minder snel in de kou. Ook scheelt dit energiekosten, want er hoeft minder warmte gestookt te worden. Op het moment van schrijven zijn er, vanaf 2019, 225 woningen na-geïsoleerd.

Nederland gaat langzaam maar zeker over op elektrisch rijden. Dit is beter voor het milieu. Fien Wonen krijgt begin 2021 vijf elektrische auto's (Renault Zoë) en twee elektrische fietsen.

Fien Future Friendly

Dit is de naam voor al onze activiteiten op het gebied van duurzaamheid. We willen zorgen dat onze woningen minder energie gaan gebruiken en dat we meer gebruik maken van natuurlijke materialen. Daarmee zijn we vriendelijk voor de toekomst, want we hebben allemaal ons steentje bij te dragen aan het klimaat en milieu.

We communiceren steeds meer digitaal, zodat minder papier nodig is. U kunt dit magazine dan ook digitaal ontvangen. Zie hiervoor de achterzijde. Dit Fien Magazine is gedrukt op papier met FSC en PEFC certificaten. Ook is de folie van het Fien Magazine volledig biologisch afbreekbaar en gemaakt van suikerriet.



Conceptfoto: Marit Goossens
voor het Fien Magazine



Duurzaamheid in de koude wintermaanden

Nu de dagen weer korter worden en de zomer voor het gevoel al weer veel te ver achter ons ligt, is het een goed moment om uw huis winterklaar te maken. In de winter wilt u er uiteraard warmpjes bij zitten, maar geen onnodige energie verspillen. Hier wat tips ter voorbereiding op een comfortabele en duurzame winter.

Woning ventileren

Schone lucht in huis bespaart enorm op stookkosten en is bovendien gezond. We komen nog veel woningen tegen waar ventilatieroosters worden afgeplakt en waar de ramen altijd dicht blijven. Het grootste probleem dat hierdoor ontstaat is dat er teveel vocht in huis komt. Hierdoor kan schimmel ontstaan. Kies er daarom altijd voor om goed te blijven ventileren. Zeker op slaapkamers is het aan te raden om, ook in de winter, elke dag de ramen even open te zetten en te ventileren. Door te ventileren wordt het in huis droger en is het dus gemakkelijker te verwarmen en gezonder in huis.

CV checken

Als u een CV-installatie in uw woning heeft, dan is het goed om deze regelmatig te controleren. Als iets niet werkt dan kunnen onze onderhouds-bedrijven de ketel repareren. Maar ook als alles werkt, is het goed om de waterdruk te controleren.

De controle bestaat uit 3 stappen:

1. Draai alle radiatoren helemaal open;
2. Zet de thermostaat hoog, bijvoorbeeld op 22 graden zodat de CV aanslaat;

3. Laat de thermostaat ongeveer 15 minuten hoog staan zodat het hele systeem circuleert.

De volgende stap is het controleren van alle radiatoren. Zijn ze helemaal warm? Dan zit er geen lucht in het systeem. Als de radiatoren niet helemaal warm worden, dan zit er lucht in het systeem. Je kunt de radiatoren dan gemakkelijk zelf ontluchten met een speciaal sleuteltje. Dit sleuteltje zit vaak op één van uw radiatoren. U kunt dat gewoon ook voor de andere radiatoren gebruiken. Open voorzichtig het onluchtingskraantje. Als de lucht uit de radiator is, komt er vervolgens water uit, houd daarom een doek bij de hand om dit op te vangen. Tot slot draait u de kraan weer dicht. Het is verstandig om voor deze handeling de thermostaat terug te draaien, zodat u zich niet brandt aan het hete water.

Daarnaast kijkt u op de waterdruk-meter bij de ketel. De druk zou tussen de 1,5 en 2,0 bar moeten zijn. Als deze te laag is, bijvoorbeeld minder dan 1,0 bar, dan moet het systeem bijgevuld worden. Ook dat is niet moeilijk en kunt u zelf uitvoeren.

De temperatuur een graadje lager?

Het is natuurlijk niet de bedoeling dat we het met zijn allen koud gaan krijgen, maar er valt veel te besparen als we bewuste keuzes maken. Als u de thermostaat een graadje lager zet, bespaart u elk jaar veel energie. Trek een lekkere warme trui aan. Op die manier bespaart u ook veel geld. Het helpt ook om uw thermostaat op 17 graden te zetten als er overdag niemand thuis is en dit te herhalen een uur voordat u gaat slapen. Dit geldt niet bij vloerverwarming. De kamers waar u niet bent, hoeft u ook niet te verwarmen. En hoe lekker het ook is om in de winter lang en warm te douchen, met een korte douche wordt u net zo schoon en bent u goed bezig voor het milieu.



Huurdersklacht? Eerst naar corporatie, dan naar Huurcommissie

Sinds 1 januari 2019 kan een huurder een klacht over zijn verhuurder (Fien Wonen) aan de Huurcommissie voorleggen. Maar dat kan pas als de huurder de klacht eerst heeft ingediend bij de klachtencommissie van de woningcorporatie. Wanneer de corporatie de klacht niet naar tevredenheid afhandelt, of niet binnen een redelijke tijd, dan kan de huurder een klacht indienen bij de Huurcommissie.

Fien Wonen voert Glasfonds in

Fien Wonen denkt altijd na over het verbeteren van haar dienstverlening. Veel huurders van Hardinxveld-Giessendam en Lexmond maken momenteel gebruik van een Glasverzekering via Fien Wonen. Om de kosten van de huidige Glasverzekering te verlagen, heeft Fien Wonen samen met haar huurders een Glasfonds opgericht. Huurders die al gebruik maken van de bestaande Glasverzekering gaan automatisch over naar het goedkopere Glasfonds. En merken dit direct in de portemonnee. Alle huurders, ook die nog niet aangesloten zijn, kunnen deelnemer worden. Met een Glasfonds delen wij gezamenlijk de kosten. De kosten voor het Glasfonds zijn €1,10 per maand. Binnenkort ontvangen alle huurders informatie hierover en de mogelijkheid om deelnemer te worden.

Overvolle meterkasten

Steeds vaker worden meterkasten gebruikt als opslag. Vaak omdat er ruimte naast de meterkast installatie overblijft. Deze vrije ruimte heeft een functie, namelijk om warmte af te geven van de installatie aan de lucht. Hiermee wordt oververhitting van de meterkast voorkomen. Verder dient vanuit veiligheidsoogpunt de meterkast altijd bereikbaar te zijn. Dit zodat de aardlekschakelaar direct kan worden omgezet of de gaskraan dichtgedraaid kan worden bij eventuele calamiteit. Alles om erger te voorkomen. Daarom de oproep aan u als huurder, maak van uw meterkast geen voorraadkast.

Kleine moeite, groot plezier!

Wilt u bij het handmatig overmaken van uw huur, uw huuradres in de omschrijving vermelden? Zo komt uw betaling op het juiste adres in ons systeem terecht. Ook is het van belang dat het juiste bedrag wordt overgemaakt. Let hierbij op de laatste aanpassing in het huurbedrag en voorkom eventuele omdraaiing in het bedrag. Uiteraard kunt u ook een incassomachtiging afgeven via uw klantenportaal of een formulier aanvragen via info@fienwonen.nl. Dan heeft u helemaal geen omkijken meer!



Boilers

Een aantal huurders van Fien Wonen in Hardinxveld-Giessendam leasen momenteel een boiler van Eneco. Hiervoor hebben de huurders een apart leasecontract afgesloten. Dit leasecontract loopt tussen de huurder en Eneco zonder tussenkomst van Fien Wonen. Onze huurdersorganisaties hebben ons erop gewezen dat de contracten van Eneco behoorlijk duur zijn. In overleg met hen heeft Fien Wonen besloten om ook een alternatief aanbod te doen. Dit is een Daalderop Green Energy Smartboiler. De smartboiler leert uw gebruikersgedrag kennen en past zich daarop aan. Heeft u een boiler van Eneco en moet deze vervangen worden? Realiseer u dan dat u ook kunt overstappen op een boiler van Fien. Hetzelfde geldt wanneer uw contract met Eneco afloopt. Ook dan kunt u overstappen. Wij doen u graag een aanbod.

Samen(Doen) met u de winter door!

Samendoen is een welzijnsorganisatie die zich inzet voor de kwetsbare inwoners van een aantal plaatsen in gemeente Vijfheerenlanden. Zeker in deze 'coronatijd', waar sociale contacten tot een minimum zijn beperkt, de zorg onder druk staat en banen mogelijk verdwijnen, dreigen veel mensen in de problemen te komen. De medewerkers van SamenDoen willen u graag bijstaan. Zij zijn specialisten van de sociale zorg op de gebieden maatschappelijke ondersteuning, preventieve zorg, welzijn en wonen. Zij denken mee en weten de weg in de wirwar van de hulpverlening. Ook op het gebied van vrijwilligers, gezondheid, mantelzorg, werk, sport en cultuur zijn zij hét aanspreekpunt en bieden begeleiding.

Heeft u behoefte aan ondersteuning, zit u met een (financiële) vraag, heeft u hulp nodig bij een boodschap, een praktische klus of heeft u behoefte aan een praatje? Of wilt u iets betekenen voor een bewoner bij u in de buurt?

Schroom dan niet om contact op te nemen. U kunt SamenDoen bellen (0345-637363) of mailen (info@samendoen.expert).



Conceptfoto: Marit
Goossens voor het
Fien Magazine



Wonen doen we samen

Van vrachtwagenchauffeurs tot doktersassistenten en van starters tot gepensioneerden. Vier miljoen mensen in Nederland huren een woning van een woningcorporatie. Die vier miljoen mensen verschillen onderling en hebben allemaal hun eigen verhaal. Wat ze gemeen hebben is de behoefte aan een comfortabel huis in een fijne omgeving. De woningcorporaties zetten zich dagelijks in om in die behoefte te voorzien.

Fien Wonen houdt zich ook dagelijks bezig met een schone, hele en veilige omgeving. Daarnaast richten wij ons ook op de toekomst. Sociale woningbouw mag niet stilstaan. Duurzaamheid is van belang om ook andere generaties te laten genieten van onze planeet. Door het aanbrengen van zonnepanelen, isolatie en nieuwe verwarmingsmethoden, kunnen we zorgen dat de planeet bewoonbaar blijft. Daarnaast hebben we te maken met een enorm woningtekort. Het is dus van belang te blijven bouwen, maar ook te blijven renoveren. Samen met onze huurders maken we de wereld een beetje beter en dragen we ons steentje bij.

Dit alles mogelijk maken kost veel geld. Geld wat ergens vandaan moet komen. Woningcorporaties betalen jaarlijks veel belasting. Naast de normale omzetbelasting betalen wij ook verhuurdersheffing. Dit is een extra belastingheffing en geldt alleen voor woningcorpo-

raties. In 2020 betaalde Fien Wonen ruim € 3 miljoen aan verhuurdersheffing. Met de normale belastingen daarbovenop gaan er jaarlijks dus miljoenen naar de staatskas. Zonde, want hiervoor kunnen heel veel woningen gebouwd worden. Ook kunnen we hiervan veel woningen voorzien van bijvoorbeeld zonnepanelen.

Fien Wonen roept u als huurder op goed na te denken over uw stem voor de aankomende Tweede Kamer

verkiezingen. Uw stem kan namelijk het verschil maken voor uzelf en voor andere sociale huurders. Stem en stem bewust. De afgelopen jaren hebben de woningcorporaties gezamenlijk € 10,5 miljard aan verhuurdersheffing betaald. Hiermee hadden we ook heel veel andere dingen kunnen doen, zoals investeren in nieuwbouw en verduurzaming.





Woon het zelf

Corona tijdens hartje winter

Een gladde stoep of een bevroren slot? Een nieuw seizoen brengt nieuwe vragen en uitdagingen met zich mee. Tijdens de wintermaanden is contact misschien nog wel belangrijker dan in andere perioden. Het is eerder donker en we blijven meer binnen. Hoewel we dit de afgelopen maanden al zo veel mogelijk gedaan hebben, blijft het ontzettend belangrijk om met elkaar in contact te blijven. Afgelopen maanden heeft Fien Wonen zich enorm ingespannen om een veilige werksituatie te creëren voor onze collega's zonder dat dit ten koste gaat van onze bereikbaarheid.

We blijven dan ook bereikbaar via telefoon en e-mail, zoals u dat van ons gewend bent. Ook kunt u antwoorden op vragen en formulieren vinden op onze website. Naast de mediakanalen kunt u ook contact opnemen met onze wijkbeheerders. Deze collega's zetten zich dagelijks in om de leefbaarheid in uw wijk optimaal te houden. Natuurlijk staan zij ook tijdens de koude maanden voor u klaar. Ondertussen blijven we, net zoals u, scherp op de regelgeving rondom het coronavirus. Mochten er in de loop van de tijd zaken veranderen dan informeren wij u uiteraard via onze kanalen.

Maatwerk bij betaling huur

Als gevolg van de coronacrisis krijgen sommige huurders te maken met terugval in inkomsten. Daardoor kan het lastig worden de vaste lasten te betalen. Mogelijk heeft u

een terugval in inkomsten door corona en kunt u daardoor moeilijk de huur betalen? In dit geval kunt u zich melden bij ons en zullen onze woonconsulenten met u naar een maatoplossing zoeken, bijvoorbeeld door een betalingsregeling of tijdelijk een lagere huur. Let op: bij het toekennen van tijdelijke huurverlaging moet de huurder het verschil achteraf alsnog betalen.

Recreatieve ruimten en ontmoeting

De beperkingen die de coronacrisis met zich meebrengt, hebben ook invloed op de activiteiten binnen de ontmoetings- en recreatieruimten in complexen van Fien Wonen. Activiteiten die nog plaatsvinden worden afgestemd met de bewoners en zorg en welzijn partners. Ook zijn er bewoners die in eigen huiselijke kring kleine ontmoetingsmomenten organiseren. Fien Wonen vindt



Volg onze nieuwsbrief
Wat Fien! voor meer
nieuws over dit onderwerp.

het belangrijk dat we steeds opnieuw naar mogelijkheden blijven kijken. Eenzaamheid kan op de loer liggen en mensen verliezen elkaar sneller uit het oog. Hierdoor worden ontmoetingsmomenten, hoe klein ze ook mogen zijn, steeds belangrijker.

Klankbordgroepen en bewonersinformatie-avonden bij projecten

Het is bij projecten gebruikelijk om huurders via informatieavonden op de hoogte te brengen van de plannen die er zijn voor hun complex. Door de coronacrisis is het nu onmogelijk om met grote groepen samen te komen. Hierdoor hebben we in de afgelopen periode geen informatieavonden kunnen plannen. Veel informatie vindt u daarom nu online. Ook zullen steeds meer communicatiemomenten op een andere manier ingevuld worden. We informeren de huurders per project hoe dit eruit gaat zien. Op onze website vindt u meer nieuws over klankbordgroepen.

Onderhoud

Corona heeft dit jaar gezorgd voor een flinke uitdaging op het gebied van planmatig onderhoud. Dit komt doordat de richtlijnen de werkwijze van uitvoering hinderden en het contact met huurders in de woning beperkten. Ondanks dat wij niet alles hebben kunnen uitvoeren vanwege deze situatie, hebben wij in zoveel mogelijk projecten gezocht

naar oplossingen om veel werkzaamheden toch uit te voeren. Hierbij hebben wij werkzaamheden opgeknipt in binnen- en buitenwerk, een voorbeeld hiervan is het plaatsen van zonnepanelen. Ook hebben wij werkzaamheden achter elkaar gepland. Hierdoor waren er niet meer dan drie werknemers tegelijkertijd aanwezig. Een voorbeeld hiervan is het vervangen van dakgoten, het schilderwerk en veilig hang- en sluitwerk. Dit hield in dat er meerdere afspraken nodig waren bij onze huurders om het totale werk te kunnen uitvoeren. Mede dankzij u als huurder is dit mogelijk gemaakt en hebben wij zoveel mogelijk werkzaamheden kunnen uitvoeren!





Starters uit de kou helpen

Heb je het heel gezellig thuis maar ben je toe aan je eigen plek? Kortom, ben jij opzoek naar je eerste échte eigen woning? Dan ben je starter op de woningmarkt! Bij deze grote stap komt er veel op je af. Waar moet je op letten en wat is belangrijk?

Krapte op de woningmarkt

Veel jongeren in Nederland hebben moeite met het vinden van een eerste woning. Onderzoek toont aan dat er in vijftien jaar nog nooit zo weinig starters in Nederland geweest zijn. In de minder grote steden is het aandeel starters inmiddels ver onder de 30% gezakt. Landelijk heeft dit tussen 2009 en 2015 op ongeveer 50% gelegen. De grootste aanleiding van dit probleem is het woningtekort. Simpelweg houdt dit in dat de vraag naar woningen groter is dan het aanbod. Nederland telt steeds meer inwoners en we wonen gemiddeld met steeds minder mensen in één woning. Fien Wonen start in 2021 in ieder geval met het bouwen van 105 woningen!

Starters die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning hebben geluk, gezien de prijzen van die

woningen stabiel blijven. De huren van vrije sectorwoningen zijn voor nieuwe huurders in 2020 wel met gemiddeld 9,5% gestegen ten opzichte van 2019. Tot slot zijn de hypotheekregels voor kopers sinds 2018 aangescherpt, is het aanbod schaars en blijven de huizenprijzen stijgen. Een gemiddelde koopwoning in Utrecht kost € 350.000,- en in Amsterdam zelfs € 440.000,-. Fien Wonen verkoopt daarentegen geregeld woningen voor onder de € 200.000,-.

Fien Wonen heeft een aantal suggesties voor starters die in de kou staan:

Tip 1: Voortijdig inschrijven

Begin vroeg met een inschrijving voor huurwoningen. Dit kan vanaf 18 jaar en vergroot de kansen van de starter doordat er een langere wachttijd wordt opgebouwd. Woningen worden namelijk verdeeld op basis van

wachttijd. Een tip van onze woonconsulenten: ook als je nog even niet opzoek bent, schrijf je alvast in! Inschrijven kan op [Woongaard.nl](https://www.woongaard.nl) en kost eenmalig € 25,- en per verlengingsjaar € 10,-.

Tip 2: Alle informatie op één plek

Voor starters bestaat startenopdewoningmarkt.nl. Op deze website staat alle informatie die voor een starter relevant kan zijn.

Tip 3: Luister naar de podcastserie 'Meer dan een huis' op Spotify of Apple Podcasts

In de eerste podcast 'Het Nieuwe Woningtekort' wordt ingegaan op de grote woningnood in Nederland. Diverse professionals nemen je mee in de huidige situatie, gaan op zoek naar antwoorden en praten je in 25 minuten helemaal bij.



In Gesprek met... Renske van Driesten

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Renske van Driesten (24) reisde voor haar studie Watermanagement aan de Hogeschool Rotterdam anderhalf uur (enkele reis) vanuit haar ouderlijk huis in Streefkerk. Voor de coronacrisis heeft ze wel gereageerd op studentenkamers in Rotterdam, maar die kosten al gauw boven de 600 euro per maand voor een kleine kamer. Dat zag ze niet zo zitten. Dankzij de coronacrisis is veel onderwijs nu online en haar stage is in de buurt, op fietsafstand. In februari hoopt ze klaar te zijn met haar studie. Momenteel werkt ze op haar

slaapkamer of op haar stageplek aan haar scriptie. Gelukkig heeft ze het thuis ook goed, bij haar ouders en twee jongere broers van 22 en 20 en hun enthousiaste hond! Ze vindt het soms wel wat druk thuis, maar dat weegt niet op tegen de gezelligheid.

Renske is nu zo'n twee jaar ingeschreven bij Woongaard en mocht laatst voor het eerst op bezichtiging komen bij een woning van Fien Wonen in Lexmond. "Dat is hem uiteindelijk helaas niet geworden, iemand 'boven mij' heeft het gehuurd." Iedere keer reageert ze op drie woningen die Woongaard aanbiedt, het maximale aantal dat mogelijk is.

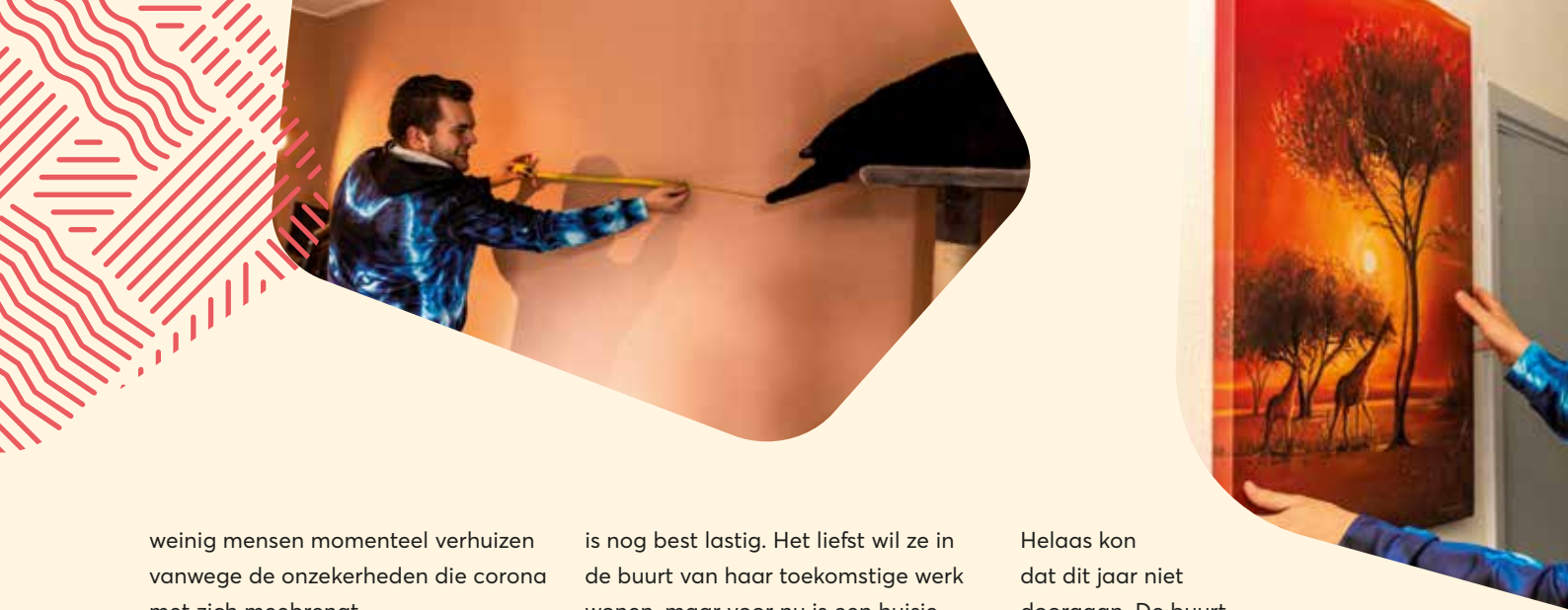
Door corona gaat de zoektocht traag, bij

sommige woningcorporaties worden mensen voor bezichtigingen om de beurt uitgenodigd. Daarna duurt het ook weer even voordat ze beslist hebben. "Fien doet dat gelukkig niet. Zij nodigen een groep mensen uit, dan

"Mijn ideale woning is het liefst niet te groot. Het moet een knus gevoel geven."

moet je even buiten wachten voor je het huis kan bekijken. Vervolgens heb je even de tijd om aan te geven of je de woning wilt". Renske denkt dat





weinig mensen momenteel verhuizen vanwege de onzekerheden die corona met zich meebrengt.

"Mijn ideale woning is het liefst niet te groot. Het moet een knus gevoel geven en het zou fijn zijn als ik alles bij de hand heb. Het moet van alle gemakken voorzien zijn en een lekkere keuken hebben. Een fijn knus huisje met een grote tuin zou wel ideaal zijn." Het allerliefst zou ze in een Tiny House wonen, maar dat

is nog best lastig. Het liefst wil ze in de buurt van haar toekomstige werk wonen, maar voor nu is een huisje in de Alblasserwaard al heel fijn. Renske is opgegroeid in Streefkerk en hoeft niet zo nodig in de grote stad te wonen. Streefkerk is een leuk en levendig dorp. Er was voor de corona altijd wel wat te beleven. De kerk is erg actief. Ze organiseren elk jaar in de meivakantie de Tentweek, waar iedereen van jong tot oud welkom is.

Helaas kon dat dit jaar niet doorgaan. De buurtvereniging 't Zuiderbuurtje en de voetbalvereniging VVS organiseren ook regelmatig activiteiten voor de buurtbewoners en de voetballers. Vanwege corona is er momenteel weinig te doen, maar het gezin vermaakt zich thuis ook met lange wandelingen met de hond of het doen van bordspelletjes.

In Gesprek met... Jari van Graafeiland

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Jari van Graafeiland (zelfstandig chef-kok, 24) woont sinds kort in een woning van Fien Wonen in Leerbroek met zijn drie katten. Na slechts een

jaar en een maand inschrijftijd, had hij al een woning! "Ik denk dat ik geluk heb gehad!" Oorspronkelijk komt hij uit Zoetermeer. Hij schreef zich bij Fien Wonen in omdat hij in de regio als kind heeft gewoond en veel vrienden nog in de buurt heeft zitten.

Als kok werkt hij overal en nergens in Nederland, bij restaurants, catering of hotels, al ligt dat momenteel door de coronamaatregelen nu grotendeels stil. Hij maakt zich geen zorgen. "Alles komt altijd wel goed, het ergste dat er kan gebeuren is dat je een paar maanden zonder werk zit. Dat is heel vervelend maar er zijn ergere dingen op de wereld."

Is dit je droomhuis? "Ik zit hier goed! Ik ben echt niet van plan om binnen tien jaar weg te gaan. Je weet nooit wat er gaat gebeuren natuurlijk. In je eentje of met twee is het prima maar stel dat er kinderen komen dan is het net te klein." Jari verhuisde de afgelopen jaren regelmatig, heeft zelfs een koophuis gehad. Daarna woonde hij anti-kraak, met een vriend in Gorinchem, vervolgens in Den Haag midden in het centrum. "Hier in Leerbroek is het een stuk rustiger" vertelt hij lachend. Vervolgens woonde hij tijdelijk bij vrienden. "En toen kreeg ik dit."

Moest je veel klussen? "Ja! Het zag er relatief netjes uit maar de muren hadden overal gaten, ik heb het zoveel mogelijk geprobeerd op te vullen. Het kost altijd meer tijd dan je denkt. Gelukkig hoefde er geen nieuwe vloer in. Als je naar binnen liep, werd je bijna verblind omdat er hoogglans wit





op de muren zat." Alles heeft hij met behulp van vrienden kunnen schilderen. Het huis heeft ook nog zonnepanelen en omdat Jari niet veel thuis is, wekt hij momenteel meer op dan hij verbruikt!

Na slechts een jaar en een maand inschrijftijd, had hij al een woning!

Zou je nog iets willen veranderen aan het huis? "Ja, de badkamer. Er zit nu een bad in en daar heb ik geen geduld voor. Ik zou van de zolder wel een slaapkamer willen maken, maar dat mag helaas niet omdat er geen vaste trap in zit. Dan worden het

ook wel veel verbouwingskosten voor een huurhuis."

Hoe is de buurt? "Ja, fantastisch! Je hebt het net waarschijnlijk al gehoord? Helemaal niks! Heerlijk!" zegt hij lachend. Dat is precies de reden dat hij er wil wonen. "Iedereen zegt elkaar netjes gedag en doet vriendelijk tegen elkaar. Het is gemoedelijk en iedereen gunt elkaar het licht in de ogen. Heel anders dan ik gewend ben."

Heb je nog tips voor starters? "Ja, je inschrijven bij Woongaard! De website waar alle regionale woningbouwverenigingen bij zijn aangesloten." Volgens Jari hebben veel mensen altijd gedoe met een woningbouwvereniging. "Als ik bel dat er iets kapot is, wordt dat snel gemaakt. Ze staan je netjes te woord en lossen het goed op. Wat dat betreft, buiten dat je snel een huis hebt, heb je er ook een goede woningbouwvereniging aan."





Hoe zien uw feestdagen eruit?

In de kerststemming met mevrouw Ooms

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Tijdens de feestdagen stuurt mevrouw Ooms altijd een kaartje naar Fien Wonen en koopt ze een kerstboom bij Welkoop in Giessenburg; "een echte". Die wordt bij haar thuis gebracht door de aardige verkoper en in een hoek van haar appartement neergezet. De boom wordt versierd en er is altijd

kerstbrood. "Ik vind het een leuke tijd", zegt ze met een glimlach.

Mevrouw Ooms is alleen, maar heeft gelukkig veel steun van haar nicht en zus. Ze is wel opzoek naar een leuke man. Mevrouw Ooms geeft aan zich vaak eenzaam te voelen. Toen haar kat

overleed was het extra lastig voor haar. Gelukkig heeft ze van haar nicht een nieuwe gekregen. "Zij is mijn steun en toeverlaat." Ze geeft de kat een dikke knuffel. Op schoot zitten, daar houdt hij niet zo van, maar in de grote stoel naast haar zit hij prinsheerlijk. Zo kunnen ze samen genieten van de feestdagen.



Van mevrouw Ooms is ook een vlog opgenomen. Bekijk deze door de QR-code te scannen met uw telefoon.





Kerst draait om de geboorte van Jezus Christus

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Voor Klaas (gepensioneerd onderhoudsmonteur, 67) en Ria Bijsterveld (63) zijn de kerstdagen een belangrijk moment van het jaar. Ria: "We herdenken dat Christus geboren is". Een kerstboom of kerstcadeautjes horen daar voor hen niet bij, maar de zondagse kleren gaan wel aan. De kerstdagen bestaan uit vieringen in de kerk, op de Koningin Wilhelminaschool en de Zondagsschool. "Het is een soort marathon", zegt Klaas. Vanwege corona worden de diensten in de kerk ingedeeld op alfabetische volgorde en wordt het uitgezonden zodat de dienst thuis te beluisteren is. Dat er niet meer gezongen mag worden is nodig maar ontzettend jammer, vindt Klaas. "Dat zullen we dan in gedachten moeten doen." Van het gezin van acht kinderen wonen er nog twee thuis.

Hun oudste, "Gerdientje", woont in een instelling en zit in een rolstoel, vandaar dat ze een mooie benedenwoning konden krijgen. Daar zijn ze erg dankbaar voor, want zo kan ze soms nog thuis-komen

in het weekend. De steun die ze ervaren binnen de Kerkelijke gemeenschap vinden ze erg bijzonder.





Een warm welkom met een kerstpakket

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Vijf jaar geleden moest Mohammad Alokla (34) zijn vrouw Rim (27) verlaten. Ook zijn pasgeboren baby, Kais, liet hij achter. Hij moest vluchten vanuit hun woonplaats, vlakbij Damascus, in Syrië.

Met een bootje van 45 opvarenden voer hij naar Griekenland en kwam hij na zes dagen aan in Nederland. Rim en zoontje Kais mochten een jaar en drie maanden later ook naar Nederland

toe komen. "Het was zo mooi om elkaar weer te zien", vertelt Mohammad met een grote glimlach in vloeiend Nederlands. Inmiddels woont het gezin in Hardinxveld-Giessendam en hebben ze nog een zoontje, Hamza, gekregen. Ze hebben erg leuk contact met buurtbewoners en vrijwilligers van de kerk. Kerst viert het stel niet echt, ze zijn moslim en het is lastig nu met corona. Mohammad studeerde in Syrië Rechten en werkte er bij het Ministerie van Financiën, zijn vrouw Rim bij het Ministerie van Onderwijs. In Nederland vond Mohammad een baan bij een bedrijf dat kantoren inricht, maar deze baan is hij door de coronacrisis verloren. Hij ontving er vorig jaar wel voor het eerst van zijn leven een kerstpakketje!



Wat Fien

Nieuwsbrief
Oktober 2020

Belangrijke data voor het komende jaar:

Begin januari	Opening kantoor Fien Wonen in Hardinxveld-Giessendam
19 maart 2021	NL doet (vrijwilligersdag)
5 juli 2021	Wereld milieudag
25 september 2021	Burendag
8 oktober 2021	Dag van de duurzaamheid

Fien gaat digitaal

Het coronavirus heeft ervoor gezorgd dat informatie snel verstuurd moest worden. Nieuws van een week geleden kan immers vandaag achterhaald zijn. Mede hierdoor is Fien Wonen zich meer gaan richten op digitale communicatie.

Wat Fien!

In april 2020 is de eerste digitale nieuwsbrief van Fien Wonen een feit geworden. Inmiddels zijn al meer dan 1700 mensen lid van de nieuwsbrief en dagelijks blijven er nieuwe leden bijkomen. We kunnen dus spreken van een succes. Wat Fien! gaat in op actualiteiten rondom uw leefomgeving met betrekking tot uw woning. Aanmelden? Dat kan door de QR-code te scannen en uw gegevens achter te laten. U kunt ook aanmelden op onze website.

Website en sociale media

Ook onze website en Facebook-pagina krijgen de nodige aandacht. Zo is er een zonnepanelenpagina gepubliceerd en hebben we dit jaar

voor het eerst een rekentool gelanceerd. Hiermee kunnen huurders bij huurverhoging berekenen of zij in aanmerking komen voor huurbevrozing of -verlaging. Binnenkort starten we met het inrichten van projectenpagina's. Hierdoor kan iedereen overzichtelijk het laatste nieuws volgen per project.

Brieven vaker digitaal

Steeds meer huurders zien het belang in van digitale brieven. Huurders ontvangen het sneller dan de traditionele post. Soms scheelt dit bijna een week. Ook is het overzichtelijk, gezien alle digitale brieven opgeslagen worden. Een brief kwijtraken kan dus niet meer. Daarbij wordt papier bespaard en dat is goed voor het milieu.

Op het moment van schrijven, ontvangen 1280 huurders hun post digitaal. Ruim een derde van het huurdersbestand dus. Digitale post kunt u ontvangen door de instructies op te volgen die op het voorblad van papieren post staan.



Voor en door huurders

Resultaten om trots op te zijn

We overleggen met de andere huurdersorganisaties via onze werkgroep Vijfheerenhuurders (<https://vijfheerenhuurders.net/>).

Er komt aan glasfonds: één van de speerpunten van HBZ.

Vanwege beperkingen door corona vergaderen zoals altijd, maar nu digitaal.

Onze medehuurders weten ons steeds beter te vinden!!

We maken goede voortgang voor opstellen van het nieuwe Sociaal Plan voor sloop en renovatie.

Winter

Juist tijdens de winter zijn we veel binnen. Om het dan toch gezellig te hebben, zijn veel mensen met tuinverlichting in de weer. Gebruik bij voorkeur lampen die op zonne-energie werken. Deze laden ook op als er geen zon is, mits ze voldoende daglicht hebben. Dat is veel veiliger dan snoertjes door uw tuin en ze gaan automatisch aan en uit.

Huurders Belang Zederik is úw huurdersvertegenwoordiging in Vijfheerenlanden

Net als Fien Wonen verzendt HBZ periodiek een nieuwsbrief. Zo blijven we in contact. Nog niet aangemeld? Scan dan de QR-code en vul uw gegevens in.



Volg @HuurdersZederik op Twitter! Of bekijk de website: www.huurdersbelang.info



SCAN ME

Wat ons opuiel

Als jongere komt er vroeg of laat een tijd dat je op jezelf wilt wonen. Dan hoop je dat er een leuke betaalbare starterswoning beschikbaar is. HBZ pleit hier reeds vele jaren voor. Dat valt niet mee blijkt uit de spandoeken die nu in Ameide hangen. Je komt echter alleen in aanmerking voor een huurwoning als je bent ingeschreven bij Woongaard.com: inschrijven, zoeken, reageren, accepteren. HBZ zet zich voor de jongeren in!



Benader ons!
Wij zijn er voor iedereen.

Meehelpen? Graag!

Heeft u goede ideeën of bent u ergens deskundig in? Wij kunnen uw hulp gebruiken! Weet u iets van sociale verzorging, techniek, tuinaanleg of financiën? Zonder vaste verplichtingen kunt u uw medehuurders van dienst zijn.

Blijf aangesloten en volg ons



De Huurdersraad heeft tegenwoordig ook een nieuwsbrief, we hebben er inmiddels al zeven verstuurd. Op onze website kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Ook voor meer nieuws kunt u daar terecht. www.huurdersraad.com.

 Volg **@Huurdersraad** op Twitter! Of bekijk de website: www.huurdersraad.com.

Alle beetjes helpen

Beter letten op het energieverbruik. Niet dat we met vakantie naar warmere oorden gaan, nee we houden het verbruik van het gas en elektriciteit scherp in de gaten. Het is het eerste verdiend. Doe eens een warme trui aan. Of als u gezellig met elkaar op de bank naar een romantische film zit te kijken; sla dan een plaid om de nek, wordt het nog knus ook. Nog een paar dagen en we kunnen weer aan de olieballen!



**Huurders
vraag**

Contact houden tijdens de donkere maanden...

Dat valt niet mee met het coronavirus. U kunt contact onderhouden via Facebook, Twitter of WhatsApp. Het is natuurlijk veel gezelliger door fysiek contact en met elkaar een praatje maken. Houdt daarom voor uzelf, maar zeker voor uw omgeving, de richtlijnen aan. Let daarbij ook op alleenstaande ouderen, anders wordt het wel een heel eenzame winter.

Een tip voor de huurders!

Het is voor eenieder gezonder als u de stoep schoonveegt als er sneeuw is gevallen. Zorg ervoor dat u strooizout in huis haalt. Niet voor de gekookte aardappels, maar voor de gladde stoep. En zet eens een schoteltje gekookte rijst klaar in de tuin voor de vogeltjes, ze zijn er dol op.



"Wat zou het toch leuk zijn als de veldijsbaan van ijsclub "de Putten" weer open kan! Lekker zwieren of eindelijk weer wedstrijdjes spelen op het ijs. Het is alweer te lang geleden dat dat kon."



De openingstijden van Fien Wonen blijven voornamelijk iedere werkdag van 09.00 tot 16.30 uur. Vanwege corona is het verplicht een afspraak te maken. Dit kan telefonisch op 0184 – 614488 of per mail op info@fienwonen.nl. Het kantoor in Meerkerk sluit.

Opening nieuw kantoor Fien Wonen

Fien Wonen opent volgende maand een vernieuwd kantoor in Hardinxveld-Giessendam. Na ruim drie jaar van afwezigheid keert Fien Wonen weer terug. Het gebouw heeft alle veilig-

heidstests doorstaan en is volledig veilig verklaard. Het kantoor krijgt een volledig nieuwe inrichting waarbij nauw gelet wordt op duurzaamheid.

Met een heus werkcafé en meer open ruimtes, wordt het kantoor een ontmoetingsplaats. Een plek waar iedereen zich welkom voelt. De inrichting krijgt een eigentijds karakter, passend bij onze kernwaarden. U ziet veel houten elementen terugkomen, welke in lijn zijn met onze bio-based bouwplannen.

Bij een opening hoort ook een feest. Helaas is het vanwege de coronarijrichtlijnen niet mogelijk dit feest op korte termijn te geven. Mocht het later in 2021 wel mogelijk zijn, dan zullen wij u daarover informeren.





Appartementen voor huurders Place4Me

Boven het nieuwe kantoor van Fien Wonen zijn tien appartementen voor huurders van Place4me gerealiseerd. Volgende maand zullen de huurders hun intrek in hun nieuwe woning nemen.

Eind oktober hebben de huurders de vorderingen van de bouw zelf gezien. Iedereen was druk aan de slag met een meetlint voor het maken van plannen voor de inrichting.

Huib: "Volgende week gaan we meubels uitzoeken bij van Vliet. Daar maken ze banken op maat in verband met mijn lengte. Ik heb al een lijstje gemaakt en de kleuren voor de bank en de muren bedacht."

Ria de Jong van stichting Place4Me: "De huurders zijn erg blij met het cadeau van BM van Houwelingen. Bij mooi weer kunnen zij nu heerlijk op het tuinset zitten."

Dennis: "Het kriebelt! Ik vind het spannend, maar ik ben er echt aan toe en heb er heel veel zin in!"



 SCAN ME





In Gesprek met... Mevrouw ter Hennepe

Mevrouw ter Hennepe (88) was vroeger onderwijzeres en woonde 52 jaar met haar gezin in een dienstwoning in Lexmond. Inmiddels is dat huis gesloopt. Ze kon zes jaar geleden een gerenoveerde 18e-eeuwse woning van Fien Wonen betrekken, vlakbij haar oude woning. Ze woont daar nog altijd zelfstandig en met veel plezier.

Tekst en beeld: Angeniet Berkers

Hoe heeft u de coronatijd beleefd?

"Nou, eigenlijk wel wat iedereen zo voelt; in het begin word je heel bang. Of nou ja, bang, ik dacht dit is het eind van mijn leven zo. Want wat wisten we ervan? Ik blijf keurig thuis, maar ik verveel me dus ook niet. Ik heb het geluk dat ik heel veel interesses heb."



Wat voor interesses?

"Ik lees graag, maar ik heb ook kunsthistorische lessen gevolgd toen ik gepensioneerd was. Verder vind ik fietsen en lopen erg leuk, dat kan natuurlijk nog. Muziek vind ik geweldig. Ik ging vaak naar concerten maar dat doe ik nu allemaal niet. De radio en televisie geven mij ook heel veel. Je gaat ook niet meer met de trein. Normaal zou ik naar het museum kunnen gaan." Veel plezier haalt ze ook uit het bestuderen van landkaarten, vooral als haar kinderen op pad zijn kijkt ze graag mee. Vroeger heeft ze veel gereisd met haar gezin in de auto, zelfs tot aan Rusland toe! Ook zoekt ze dozen met oude postkaarten uit. Ze houdt ook erg van koken; in november bakt ze voor de hele familie Christmas Cake en stuurt ze zo'n 85 kerstkaarten.

Tijdens de lockdown kreeg mevrouw Ter Hennepe van buurtbewoners een kaartje met hun telefoonnummer en ze hoefde maar te klinken. Een oud-leerling kwam elke vrijdag



en ging voor haar naar de Spar en bracht de groenteboer een lijstje, een tas en een enveloppe met € 50,- erin. Dat kreeg ze dan terug met het wisselgeld. De bakker belde ze. "Hij bracht het brood dan op zaterdagmorgen voor 9 uur. Je went wel een beetje aan de tijd. Dat is gelukkig maar een paar weken geweest. Dat lijstje met telefoonnummers, dat koester ik."

Op de vraag of dat deze periode voor haar eenzaam is geweest zegt ze "nee". Vorig jaar ging haar telefoon kapot en daarop wilde ze er graag eentje waar ze mee kon appen. Dat hebben haar kleinkinderen haar geleerd.

"Ik kan het niet zo goed maar ik heb daar ontzettend veel plezier van." Soms wordt ze voor een dagje gehaald door haar kinderen, dan zit ze achterin de auto met een mondkapje op. Geknuffeld heeft ze sinds de uitbraak niet meer en dat is wel een gemis. "Met mijn jongste kleindochter ga ik wel eens met de ruggen tegen elkaar, dan hebben we elkaar toch even gevoeld." Ze maakt zich geen zorgen. "Op het moment ben ik heel fit", zegt ze. "Ik hoop nog dat ik het beleef dat alles weer gewoon is. Ik heb een heel mooi leven gehad, maar ik wil nog wel even langer! Ik wacht het maar af, maar ik wil wel graag dat iedereen zijn best doet."





fien
wonen

Bezoekadres

Per januari 2021
Rijnstraat 1
3371 ST Hardinxveld-
Giessendam

Postadres

Postbus 75, 3370 AB
Hardinxveld-Giessendam

Openingstijden

Hardinxveld-Giessendam
per januari 2021
Alleen op afspraak
maandag t/m vrijdag
9.00 tot 16.30 uur

Contact

Telefoon: (0184) 61 44 88
Mail: info@fienwonen.nl
Website: fienwonen.nl

Media.fienwonen.nl

Voor ons ondernemings-
plan of Fien Magazine
kijkt u op
media.fienwonen.nl
Overige publicaties vindt
u op onze website onder
publicaties

Hoofd- en eindredactie

Sjoerd Belser

Redactie

Margreet van Eck, Aruna
Madho, Dylan Higginson,
Henriette Verbeek,
Konraad den Boef, Robert
Koning, Reinier van der
Kuij, Remon Dul, Leo
Smit (HBZ), Joop Kuipers
(HRHG) en Sjoerd Belser

Correctie

Marianne Weijers

Fotografie en interviews

Angeniet Berkers
(documentaire fotografie
en interviews) en Marit
Goossens
(conceptfotografie)

Ontwerp en tech- nische realisatie

Twin Media

Copyright

© Fien Wonen, 2020;
Niets uit deze uitgave
mag worden gebruikt
zonder toestemming.

Duurzaamheid

Ontvangt u dit magazine in het
vervolg liever niet meer op papier?
Dat kan geregeld worden. U kunt
telefonisch (0184-614488) of per mail
(info@fienwonen.nl) contact opnemen
met onze klantenservice en aangeven

dat u het Fien Magazine voortaan
digitaal wilt ontvangen. We verzoeken u
hierbij uw volledige gegevens achter
te laten. Denk aan uw naam, adres,
woonplaats, telefoonnummer en
mailadres.

Volgende editie

In het volgende Fien Magazine zullen we kennismaken met onze nieuwe voor-
zitter van de Raad van Commissarissen Emiel van Riel. Wat houdt hem bezig en
hoe gaat hij zijn nieuwe rol vervullen? Ook zullen we inzoomen op ons dagelijks
werk. Wat doen woonconsulenten nou precies? Daarnaast zult u meer te weten
komen over de nieuwe ontwikkelingen binnen Fien Wonen. En verder krijgt u een
kijkje in ons nieuwe kantoor.

Dit magazine is in biologisch afbreekbare folie verpakt
en op duurzaam papier gedrukt met de certificaten:

