

Jaarcijfers

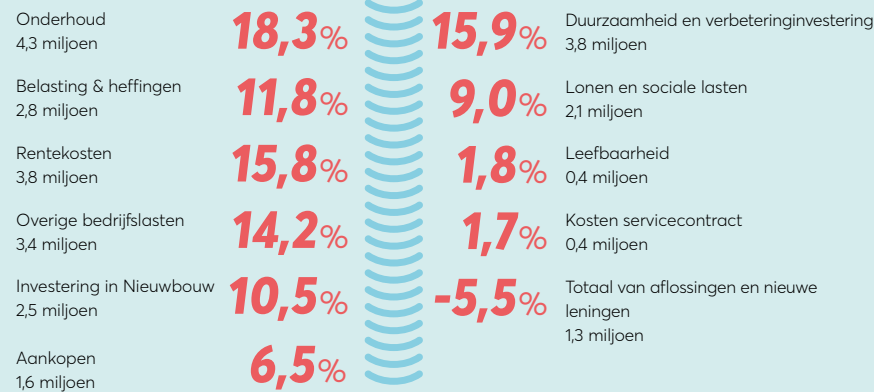
Fien Wonen 2019

In 2019 heeft Fien Wonen volop ingezet op betaalbare woningen en beschikbaarheid. Hierbij wordt nauw gelet op een verantwoorde duurzame aanpak. Maar liefst 700 huurwoningen hebben we in 2019 voorzien van zonnepanelen. Ook dit zorgt voor lagere woonlasten. Bovendien is het goed voor het milieu. Daarnaast hebben we 28 nieuwe woningen opgeleverd en hebben we ons ingezet voor een lage huurverhoging. Fien Wonen is in 2019 landelijk in het nieuws geweest met verduurzaming. Dit omdat er stappen zijn gezet in de planvorming van bio-based huurwoningen. In 2019 heeft Fien Wonen een jaarlijkse CO2 reductie gerealiseerd van ruim 1.400 ton. De gerealiseerde reductie is 16% hoger dan we in 2018 voor elkaar kregen. Op reparatieverzoeken scoort Fien Wonen gemiddeld een 8. Hier zijn we erg blij mee. Financieel zijn we kerngezond, we scoren op alle punten beter dan de landelijk norm aangeeft. Voor het complete jaarverslag: www.fienwonen.nl

Besteding huurinkomsten

23,77 miljoen

Totale opbrengsten



Onze huurwoningen

Totaal aantal verhuureenheden

3.435



- 175 zorgseenheden
- 3150 zelfstandige woningen
- 86 Garages en parkeereenheden
- 7 Bedrijfsruimten/-winkels
- 13 Woonwagenstandplaatsen
- 4 Overige verhuureenheden

Woningen naar huurprijsklasse

3.150



- 463 Goedkoop (t/m € 424,44)
- 2289 Betaalbaar (van € 424,45 t/m € 651,03)
- 313 Duur tot Huurtoeslaggrens (van € 651,04 t/m € 720,42)
- 85 Duur boven Huurtoeslaggrens (vanaf € 720,43)

Huurderswaardering

Fien Wonen (rood) | Sectorgemiddelde (blauw)

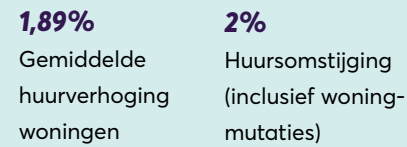


Huurprijzen

Gemiddeld

€ 541

Dit is gemiddeld 66,6% van de maximale huurprijs



Verkopen/aankopen



Financiële gezondheid

Financiële continuïteit	2019	2018	Landelijke norm
Solvabiliteit (marktwaarde)	74,2%	67,8%	Min. 20%
Rentedekkingsgraad (ICR)	2,44	1,97	Min. 1,4
DSCR	-	1,32	
Bedrijfslasten per woning	1.939	2.187	
Loan to value (beleidswaarde)	48,6%	54,4%	Max. 75%
Dekkingsratio (leningen in % van de WOZ-waarde)	12,9%	12,6%	Max. 50%

Nieuw en sloop

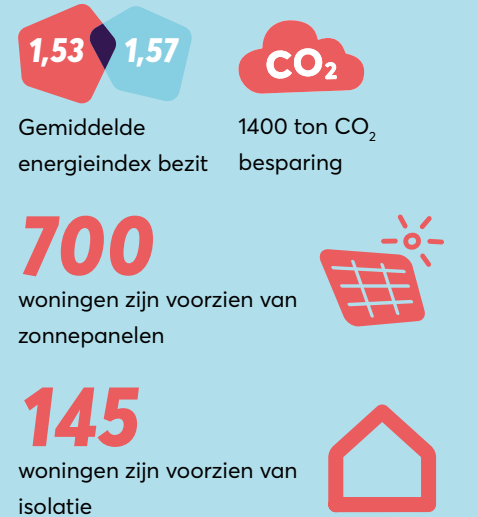
28 Nieuwbouwwoningen
Hardinxveld-Giessendam
Project Oranjebuurt



CO₂ besparing
1400 ton
CO₂ besparing

Duurzaamheid

Fien Wonen (rood) | Sectorgemiddelde (blauw)



Toewijzingen

Verhuringen liberalisatiegrens < € 720,43

226

Waarvan verzamelinkomen < € 38.035

221 (97,79%)

Waarvan verzamenlinkomen > € 38.035 en < € 42.436

2 (0,88%)

Toewijzingen aan huurtoeslag inkomens

174

Waarvan verhuurd met een passende huurprijs volgens wet

174 (100%)

Woningverhuur

2019 (blauw) | 2018 (geel)



Mutatiegraad
(woning gewisseld van huurder)



Huurachterstand
in % jaarhuur

Laatste kanscontracten

9

Aanbiedingsgraad
(aantal x aanbieden om te verhuren)



Huurdering
in % jaarhuur

Ontruimde woningen
(achterstand, overlast etc.)

2