



**fien**  
wonen

Handige tips voor tuinonderhoud

Tuingereedschap lenen

Richtlijnen voor het groen

Beplanting, bomen en struiken

**Tuinfolder**

# Tips voor uw tuin



## Wist u dat?

Een goed onderhouden en ingerichte tuin is een plek waar het fijn is om te verblijven. Daarnaast zorgt de tuin ervoor dat uw buurt een plek wordt waar het prettig wonen is. Een mooie en prettige tuin is voor iedereen anders, maar zeker de moeite waard om in te investeren. Een groene tuin, zorgt ook voor een goede afwatering en verbetering van de luchtkwaliteit. Hoe pakt u de inrichting en het onderhoud van uw tuin aan? Wat zijn uw rechten en plichten en die van Fien Wonen?

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van uw tuin. Dit staat ook in uw huurovereenkomst. Houdt u zich hier niet aan, dan nemen wij contact met u op. We maken dan afspraken met u en bespreken wat wij van u verwachten. Twee weken na het contact moet de tuin op orde zijn. Doet u dit niet, dan nemen we verdere stappen. We kunnen dan op uw kosten de tuin in orde maken of een juridische procedure starten. Uiteraard willen we dit voorkomen. In deze folder geven we u daarom tips en aanwijzingen. Hierdoor weet u wat u kunt doen in de tuin. En hoe u dat moet doen.

**Wijkbeheerder Hans:** 'Een tuin maakt gelukkig. Groen doet daarnaast bewegen... en dat is gezond!'



## Doe het zelf tips voor een geweldige tuin

1

Geen groene vingers of een beperking? Vraag uw vrienden, buurtgenoten of familie om hulp! Tegen een vergoeding kunt u ook een hovenier of tuinman inhuren. Meestal zijn er ook vrijwilligers die u een handje kunnen helpen.

2

Tuingeredschap kunt u huren op [peerby.com](https://peerby.com) of vraag uw buren hierom. Het groenafval kunt u vervolgens in de groene container kwijt of wegbrengen naar de milieustraat.

3

Groen zorgt voor verkoeling in de zomer. Daarnaast zorgen planten, bomen en gras ervoor dat water snel opgenomen wordt. Let op: sommige planten worden erg groot.



## Richtlijnen vanuit Fien Wonen

Als u een tuinhuisje, serre of veranda wilt plaatsen, dan moet u vooraf toestemming vragen aan Fien Wonen. In sommige gevallen dient u zelf een vergunning aan te vragen bij de gemeente.

De tuin mag niet gebruikt worden als opslagruimte voor goederen, voertuigen, afval of afgedankt meubilair.

Een met klimplanten begroeide muur geeft een mooi groen effect. Helaas zorgen klimplanten vaak voor grote schade aan bijvoorbeeld gevels en raamkozijnen. Om deze reden is het niet toegestaan om de gevels te laten begroeien.

## Zelf aan de slag



Beplanting in uw tuin geeft een mooie uitstraling. Hierbij moet u wel opletten dat de planten geen overlast veroorzaken voor de omwonenden. Let dus goed op de hoogte van het groen. Zorg er voor dat u heggen en overhangende takken regelmatig snoeit, de beplanting onderhoudt, het gras regelmatig maait en het onkruid verwijdert. Op die manier is de tuin een plezier voor iedereen. En voldoet u aan de regels.

Bomen en struiken zijn handig om schaduw en beschutting in uw tuin te verkrijgen. Plant een boom nooit dichters dan twee meter van de erfgrans of de gevel.

## Besparen € Op tuininkopen

**Koop groot in**  
**Koop vaste planten**  
**Gebruik graszaad**  
**Leen tuingeredschap**

# Snoeien, hoe gaat dat?

1. Goed snoeien begint met goed en scherp gereedschap. Een botte snoeischaar zorgt voor rafels rond de snoeiwond en dit geeft weer kans op aantasting van bijvoorbeeld schimmels.
2. Voor het snoeien moet goed gekeken worden welke takken er kunnen worden weggehaald. Doet u dit niet, dan kan de hele vorm van de struik of boom veranderen.
3. Schurende en over elkaar groeiende takken weghalen.
4. Niet snoeien tijdens de vorst.

## Regels over bestrating en erfafscheiding

### **Bestrating**

U mag het standaard terras en de tegelpaden vergroten. Uiteraard bent u ook verantwoordelijk voor het onderhoud van het terras. Voorbeelden van goed onderhoud zijn: onkruid verwijderen tussen de tegels, verzakte tegels ophogen en gebroken tegels vervangen. Indien u lid bent van het Onderhoudsabonnement, dan zijn er mogelijkheden om ophoogzand van ons te krijgen. Anders moet u daar zelf voor zorgen.

### **Wettelijke regels erfafscheiding**

Aan de voorzijde van de woning is de maximale hoogte van een erfafscheiding maximaal 1 meter. Aan de zijkant of achterzijde van uw woning is de maximale hoogte 2 meter. Bij een hoekwoning moet er wel voldoende zicht zijn voor verkeersdeelnemers op een zijweg.

### **Wijkbeheerders**

Gerard Voorberg  
Konraad den Boef  
Hans Bunk

### **Bezoekadres**

Rijnstraat 1  
3371 ST Hardinxveld-Giessendam

Prinses Marijkeweg 1  
4231 BP Meerkerk

### **Contact**

0184 - 614488  
info@fienwonen.nl  
www.fienwonen.nl

## Huurder Shiva:

*"Mijn tuin vormt het visiteplaatje van mijn huis.  
Ik besteed er daarom veel  
aandacht aan!"*

