



# Algemene huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte

U heeft een huurovereenkomst getekend met Fien Wonen. Bij de huurovereenkomst hoort een aantal afspraken, die staan vermeld in de Algemene Huurvoorwaarden. Wijziging van de huurovereenkomst of deze Algemene Huurvoorwaarden kan alleen schriftelijk tussen Fien Wonen en u worden overeengekomen.

## 1.1 Eén of meer huurders

De huurovereenkomst staat op één of twee namen. Staat de huurovereenkomst op twee namen of als het huurrecht tot stand is gekomen door een huwelijk, dan bent u ieder apart, maar ook gezamenlijk huurder. Dit betekent dat u uw huurrecht gelijktijdig uitoefent, waarbij u elkaars rechten respecteert.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wordt de huuropzegging door alle op de huurovereenkomst genoemde personen getekend. De huurovereenkomst wordt dus door alle huurders tegelijk gezamenlijk opgezegd. Alleen als Fien Wonen uitdrukkelijk instemt met beëindiging van de huurovereenkomst door één huurder, blijft de huurovereenkomst staan op naam van de achterblijvende huurder.

De achterblijvende huurder betaalt dan het volledige bedrag van de huurprijs en de servicekosten.

Beide huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige huurprijs en alle verplichtingen, die voortvloeien uit deze huurovereenkomst en de wet.

Als Fien Wonen de huurovereenkomst met beide huurders wil beëindigen, krijgen beide huurders daarvan bericht. Als u de huur wilt beëindigen, tekenen alle huurders, die op de huurovereenkomst staan vermeld, de huuropzegging.

## 1.2 Uw woning

Op de ingangsdatum van de huurovereenkomst krijgt u de sleutels van uw woning. Fien Wonen verhuurt de woning in goede staat en zonder zichtbare gebreken aan u. Bij het afsluiten van de huurovereenkomst is een beschrijving van het gehuurde in tweevoud opgemaakt en ondertekend door u en Fien Wonen.

## 2 Gebruik van uw woning

### 2.1 Hoofdverblijf

De woning is uw hoofdverblijf en uitsluitend bestemd om door u en de leden van uw huishouden te worden gebruikt als woonruimte. De bestemming als woonruimte mag u niet wijzigen. U mag uw woning niet gebruiken als bedrijfsruimte. Ook de bestemming van onroerende zaken, die bij de woning horen, zoals een tuin, groenstrook, berging, garage of gemeenschappelijke ruimten, mag niet worden gewijzigd.

### 2.2 Gemeenschappelijke ruimten

Een gemeenschappelijke ruimte is een ruimte die u deelt en gebruikt samen met andere huurders. Dit kan gaan om een trappenhuis, lift, kelder, zolder, garage, berging, galerij, tuin en/of binnenplaats.

## 3 Huurprijs en servicekosten

### 3.1 Huurprijs

De totale huurprijs voor uw woning bestaat uit de netto huurprijs en de servicekosten. Jaarlijks wordt de huur aangepast volgens de wettelijke regels.

### 3.2 Betaling

U betaalt de totale huurprijs voor uw woning uiterlijk op de eerste dag van de kalendermaand, waarop de huur betrekking heeft. De betaling gaat bij voorkeur via automatische incasso van uw bankrekening.

### 3.3 Servicekosten

De servicekosten zijn een maandelijks voorschotbedrag. U ontvangt minimaal één keer per kalenderjaar een overzicht van de door u betaalde servicekosten. Daarin vermeldt Fien Wonen de daadwerkelijke kosten die zij heeft betaald. Het verschil tussen de betaalde servicekosten en de daadwerkelijke kosten wordt verrekend. Heeft u teveel betaald, dan ontvangt u dit bedrag terug. Als het voorschotbedrag niet voldoende was, dan ontvangt u een rekening.

### 3.4 Glasverzekering

De servicekosten die u betaalt voor de glasverzekering en een servicecontract worden niet afgerekend.

### 3.5 Bedrag servicekosten

Nadat Fien Wonen u een overzicht van de bij u in rekening gebrachte servicekosten heeft verstrekt, kan het voorschot met ingang van de eerste dag van de volgende kalendermaand worden aangepast.

### 3.6 Wijzigen servicekosten

Fien Wonen kan de samenstelling van de servicekosten wijzigen als een zaak of dienst en het daarbij behorende voorschotbedrag alleen aan een aantal huurders gezamenlijk kan worden geleverd en tenminste 70% van die huurders heeft daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

Als u niet met de wijziging heeft ingestemd, kunt u binnen 8 weken nadat Fien Wonen u heeft meegedeeld dat tenminste 70% van de huurders heeft ingestemd met de wijziging van de servicekosten, bij de Huurcommissie een beslissing vragen over de redelijkheid van het wijzigingsvoorstel.

In de situatie dat Fien Wonen een wijziging in de servicekosten voorstelt en minder dan 70% van de huurders gaat akkoord met de voorgestelde wijziging, bent u toch gebonden aan de voorgestelde wijziging als:

1. het belang van Fien Wonen en haar huurders zodanig is dat u uw toestemming daaraan niet mag onthouden, nadat de belangen van u en Fien Wonen in redelijkheid in aanmerking zijn genomen en
2. Fien Wonen u tijdig over de wijziging heeft geïnformeerd en met u of een eventuele bewonerscommissie of huurdersorganisatie, heeft gesproken.

## 4 Verplichtingen

### 4.1.1 Onderhoud door Fien Wonen

Fien Wonen verhelpt onderhoudsgebreken aan uw woning. De wet kent hierop de volgende uitzonderingen:

- Het is onmogelijk het gebrek te verhelpen.
- Het verhelpen van het gebrek vraagt uitgaven, die redelijkerwijs niet van Fien Wonen gevraagd kunnen worden.
- Kleine herstelwerkzaamheden zijn voor uw eigen rekening. Informatie over een servicecontract vindt u in de brochure Onderhoudswijzer.
- Fien Wonen heeft met u afgesproken dat u bepaald onderhoud zelf uitvoert. Deze afspraken zijn dan als bijlage bij de huurovereenkomst gevoegd of in een aparte brief schriftelijk met u overeengekomen. Deze afspraken gaan dan bijvoorbeeld over onderhoud aan voorzieningen, die u zelf in uw woning aanbrengt.

### 4.1.2 Aansprakelijkheid van Fien Wonen

Fien Wonen is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan u als persoon of uw huisgenoten of uw eigendommen als deze schade is veroorzaakt door storm, vorst, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, atoomreacties, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, molest en andere calamiteiten.

## 4.2 Uw verplichtingen

### 4.2.1 Officieel adres

Zolang u deze woning huurt, is de woning uw officiële woonadres. U registreert zich daarvoor bij de Basis Registratie Personen van de Gemeente. Als u verhuist, geeft u aan Fien Wonen uw nieuwe (correspondentie)adres schriftelijk door.

### 4.2.2 Huurbetaling

U betaalt de huur uiterlijk op de eerste dag van de kalendermaand, waarop de huur betrekking heeft. Betaalt u niet op tijd, dan bent u de wettelijke rente verschuldigd tot en met de dag waarop Fien Wonen de betaling heeft ontvangen. Bij betaling van de huur kunt u zich niet beroepen op enige verrekening, behalve in de situatie zoals omschreven in Boek 7, artikel 206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### 4.2.3 Goed huurder

U gebruikt en onderhoudt uw woning als een goed huurder. U treft alle nodige maatregelen, die nodig zijn om schade aan of bij de woning te voorkomen. Dit geldt in het bijzonder in het geval van brand, storm, water en vorst.

### 4.2.4 Meldingsplicht

Als er gebreken zijn of schade is aan de woning of er dreigt schade te ontstaan, bent u verplicht dit direct bij Fien Wonen te melden. Als u deze gebreken of schade niet meldt, komt de schade die daardoor ontstaat aan de woning of aan eigendommen van derden, voor uw rekening.

### 4.2.5 Uw aansprakelijkheid

U bent aansprakelijk voor schade aan de binnen- en buitenzijde van uw woning, die tijdens de huurtijd is ontstaan als de schade het gevolg is van verwijtbaar gedrag, namelijk het niet nakomen van een verplichting uit de huurovereenkomst, zoals opgenomen in artikel 4.2.3. en 4.2.4.

Onder uw aansprakelijkheid valt ook het gedrag van iedereen, die zich in of bij uw woning bevindt.

### 4.2.6 Dringende werkzaamheden

U geeft Fien Wonen in overleg toestemming om dringende werkzaamheden aan of in uw woning of de gemeenschappelijke ruimten uit te voeren. U heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of een schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van de dringende werkzaamheden.

#### **4.2.7 Herstellingen door huurder**

Kleine herstelwerkzaamheden zijn voor uw eigen rekening. U voert de werkzaamheden vakkundig uit. U neemt daarbij de wettelijke voorschriften of de voorschriften van Fien Wonen in acht.

#### **4.2.8 Schoonhouden gemeenschappelijke ruimten**

U bent verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, zoals de trappenhuizen, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen, binnenplaatsen, etc.

#### **4.2.9 Betreden woning**

U geeft Fien Wonen of personen die voor Fien Wonen werken, en zich op uw verzoek legitimeren, toestemming om uw woning te betreden in de volgende situaties.

1. Om gebreken te verhelpen.
2. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of aan de woning.
3. Voor het opnemen van meterstanden.
4. Om het nakomen van afspraken te controleren.
5. Bij het beëindigen van de huurovereenkomst om een voor- en eindinspectie uit te voeren.

#### **4.2.10 Beëindiging relatie**

Als uw huurrecht eindigt als gevolg van echtscheiding of scheiding van tafel en bed, stuurt u Fien Wonen schriftelijk bericht onmiddellijk nadat de rechterlijke beslissing daarover onherroepelijk is geworden. Dit geldt ook bij beëindiging van een geregistreerd partnerschap. Zolang u Fien Wonen geen schriftelijk bericht stuurt, blijft u beiden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die u op grond van de huurovereenkomst bent aangegaan. Als uw partner de huurovereenkomst voortzet, stuurt uw partner Fien Wonen GWZ hiervan schriftelijk bericht.

#### **4.2.11 Onderverhuur**

Uw woning mag u niet gedeeltelijk of in zijn geheel onderverhuren of aan anderen in gebruik geven. Als hierover twijfel ontstaat bij Fien Wonen, heeft u de verplichting om te bewijzen dat de woning onafgebroken uw hoofdverblijf is geweest. Als blijkt dat u de woning heeft onderverhuurd, bent u verplicht om alle inkomsten uit onderhuur af te dragen aan Fien Wonen. Fien Wonen maakt daarbij ook aanspraak op de boete zoals vermeld in artikel 7.2 – “Boetebeding”.

In zeer bijzondere situaties kan Fien Wonen u toestemming geven voor onderverhuur van uw woning. U dient daarvoor een schriftelijk verzoek in bij Fien Wonen. U vermeldt daarbij de reden voor het verzoek, de naam van de beoogde onderhuurder, de onderhuurprijs en de periode van onderhuur. Fien Wonen kan u toestemming verlenen onder voorwaarden, u ontvangt daarover schriftelijk reactie, ook als Fien Wonen geen toestemming verleent.

#### **4.2.12 Overlast**

U veroorzaakt geen overlast of hinder aan omwonenden. Dit geldt ook voor uw huisgenoten, huisdieren, gasten of anderen, die zich in uw woning of de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Als er sprake is van herhaaldelijke overlast, onderneemt Fien Wonen juridische stappen om de huurovereenkomst met u te ontbinden.

#### **4.2.13 Opiumwet**

Alle activiteiten, die strafbaar zijn volgens de Opiumwet, waaronder het kweken van hennep, zijn verboden. Als er strafbare activiteiten in de woning zijn geconstateerd, onderneemt Fien Wonen juridische stappen om de huurovereenkomst met u te ontbinden.

#### **4.2.14 Tuin**

Uw voor- en achtertuin gebruikt u als sier- of moestuin. Uw tuin ziet er verzorgd uit. In de tuin plant u geen bomen, struiken of andere beplanting, die overlast kunnen geven aan anderen.

Als u verhuist kan Fien Wonen u verplichten voor uw eigen rekening de geplante bomen en/of hoge beplanting te verwijderen.

#### **4.2.15 Gebruik tuin**

Uw tuin of andere ruimte bij uw woning mag u niet gebruiken als opslagplaats of stalling van voer- of vaartuigen, caravans, aanhangwagens, handelswaren, afval of andere gevaarlijke of milieubelastende zaken. Ook andere zaken mag u niet opslaan of stallen.

#### **4.2.16 Gebruik gemeenschappelijke ruimte**

De gemeenschappelijke ruimte mag u niet gebruiken als opslagplaats of stalling van tweewielers, kinderwagens, handelswaren, afval, gevaarlijke of milieubelastende zaken. Ook andere zaken mag u niet opslaan of stallen. Gebruikt u de gemeenschappelijke ruimte toch als opslagplaats of stalling, dan verwijderd Fien Wonen deze zaken op uw kosten.

#### **4.2.17 Inrichting woning**

U richt uw woning in met meubels en stoffeert de woning. Als u een flat of appartement huurt, zorgt u ervoor dat er op de vloer een vloerbedekking ligt, die voldoende geluiddempend is.

#### **4.2.18 Belastingen en andere heffingen**

De volgende belastingen en heffingen, die Fien Wonen ontvangt, zijn voor uw rekening:

- de afvalstoffenheffing en waterschapslasten, die betrekking hebben op uw woning en de gemeenschappelijke ruimten;
- andere bestaande of toekomstige belastingen, precariorechten, lasten, heffingen, retributies die te maken hebben met uw woning of uw eigendommen;
- milieuheffingen; waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten voor afvalwater en een aanslag of heffing op grond van een milieuwet
- de rioolheffing.

Deze belastingen, heffingen, retributies of andere lasten betaalt u op eerste verzoek van Fien Wonen.

#### **4.2.19 Energie**

Vanaf de eerste dag van de huurovereenkomst bent u de enige afnemer van energie in of bij uw woning. U bent verplicht hiervoor met één van de energieleveranciers een overeenkomst af te sluiten. Ook komt u uw verplichtingen na, die voortvloeien uit de aansluit- en transportovereenkomst met de netbeheerder voor de energielevering aan uw woning

U vrijwaart Fien Wonen altijd van aanspraken van de energieleverancier en/of de netbeheerder.

### **4.3 Renovatie**

#### **4.3.1 Voorstel**

Als Fien Wonen het gebouw, waarvan uw woning deel uitmaakt, geheel of gedeeltelijk wil renoveren, ontvangt u een schriftelijk voorstel van Fien Wonen. Als 70% van de huurders instemt met het voorstel van Fien Wonen, wordt het voorstel als redelijk beschouwd en kan Fien Wonen de renovatieplannen laten uitvoeren.

#### **4.3.2 Geen instemming**

Als u niet met het voorstel heeft ingestemd, kunt u binnen 8 weken nadat Fien Wonen u heeft meegedeeld dat tenminste 70% van de huurders heeft ingestemd met het voorstel tot renovatie, bij de rechter een beslissing vragen over de redelijkheid van het voorstel. Ook de huurder die niet heeft ingestemd, is dan gebonden aan het renovatievoorstel en is verplicht alle medewerking te verlenen bij de uitvoering van de renovatie.

#### **4.3.3 Tijdstip**

De werkzaamheden voert Fien Wonen uit op werkdagen. U ontvangt tijdig bericht over de data en de werkzaamheden. Alleen in dringende situaties vinden werkzaamheden ook op andere dagen plaats.

## 5 Veranderingen aan uw woning

U mag aan de binnenzijde van uw woning veranderingen aanbrengen, als deze veranderingen zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan gemaakt kunnen worden. Veranderingen, die gevaar, overlast of hinder voor Fien Wonen of derden opleveren, mag u niet aanbrengen.

### 5.1 Toestemming

Voor alle andere veranderingen in, aan of bij de woning, vraagt u vooraf schriftelijk toestemming bij Fien Wonen. Fien Wonen kan bij het geven van toestemming voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden gaan dan over:

- de aard en kwaliteit van de materialen;
- het voorkomen van schade aan de constructie van uw woning of het gebouw, waarin u woont;
- overheidsvoorschriften;
- het onderhoud van de verandering;
- het voorkomen van overlast of hinder voor anderen;
- de verzekering voor, belasting over en aansprakelijkheid voor de verandering;

Als u veranderingen aanbrengt, zonder de voorwaarden van Fien Wonen in acht te nemen, bent u verplicht om op eerste aanzegging van Fien Wonen de verandering te verwijderen.

### 5.2 Onderhoud

Veranderingen in, aan of bij uw woning onderhoudt en repareert u zelf en zijn voor uw rekening.

### 5.3 Aansprakelijkheid

U bent aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door de aangebrachte verandering(en) in, aan of bij uw woning. U vrijwaart Fien Wonen van aanspraken van derden voor schade, die wordt veroorzaakt door de aangebrachte verandering in, aan of bij uw woning.

### 5.4 Werkzaamheden

U bent verplicht om een aangebrachte verandering in, aan of bij de woning te verwijderen op het eerste verzoek van Fien Wonen, als dit noodzakelijk is voor de uitvoering van dringende of renovatiewerkzaamheden.

### 5.5 Overname

De genoemde artikelen 5.2 t/m 5.4 gelden ook voor aangebrachte veranderingen, die door een vorige huurder in, aan of bij uw woning zijn aangebracht en door u zijn overgenomen.

### 5.6 Veranderingen verwijderen of achterlaten bij einde huurovereenkomst

Voor veranderingen in, aan of bij de woning bij het einde van de huurovereenkomst geldt het volgende.

1. U verwijdert veranderingen die zonder toestemming van Fien Wonen zijn aangebracht of veranderingen die niet voldoen aan de voorwaarden die Fien Wonen heeft gesteld.
2. Als Fien Wonen u schriftelijk toestemming heeft gegeven voor het aanbrengen van een verandering, heeft Fien Wonen in deze toestemming u ook bevestigd of de verandering aan het einde van de huurovereenkomst mag achterblijven of verwijderd moet worden.
3. Veranderingen mag u altijd verwijderen. U brengt de woning dan terug in de staat, waarin de woning aan u is opgeleverd.

## 6 Einde van de huurovereenkomst en oplevering van uw woning

De huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst kunt u schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van minimaal één maand en kan op elke dag van de maand eindigen. De huurovereenkomst eindigt op een werkdag, dus niet op zondag, zaterdag of een erkende feestdag. Bij het einde van de huur levert u de woning schoon en leeg op aan Fien Wonen. Ook levert u alle sleutels van de woning in. U levert de woning op volgens de beschrijving van uw woning, die is opgemaakt bij het tekenen van de huurovereenkomst van uw woning. Fien Wonen houdt daarbij rekening met normale slijtage als gevolg van gebruik van de woning.

## **6.1 Einde van de huurovereenkomst**

### **6.1.1 Opzegging door Fien Wonen**

Als Fien Wonen de huurovereenkomst opzegt, stuurt Fien Wonen u een aangetekende brief of u ontvangt een deurwaardersexploot met daarin de reden van opzegging van de huurovereenkomst. Fien Wonen neemt bij opzegging van de huurovereenkomst een termijn van tenminste drie maanden in acht. Voor elk vol jaar dat de huurovereenkomst loopt, is de opzegtermijn één maand langer. De maximale opzegtermijn van Fien Wonen is zes maanden.

Opzegging van de huurovereenkomst door Fien Wonen kan alleen op grond van één of meer in het Burgerlijk Wetboek genoemde gronden.

### **6.1.2 Bezichtiging**

U bent verplicht om, na opzegging van de huur, een nieuwe kandidaat de gelegenheid te geven om de woning te bezichtigen.

## **6.2 Opleveren van uw woning**

### **6.2.1 Voorinspectie**

Bij het opzeggen van de huurovereenkomst, maakt Fien Wonen met u een afspraak voor de voorinspectie. Tijdens de voorinspectie inspecteert Fien Wonen samen met u de woning. Bij deze voorinspectie wordt een opnameformulier ingevuld.

### **6.2.2 Opnameformulier**

Op het opnameformulier staan de afspraken vermeld over hoe u de woning aan Fien Wonen oplevert bij het einde van de huur. Ook staat vermeld wat u in de woning moet herstellen en een schatting van de kosten die Fien Wonen bij u in rekening brengt als u afgesproken herstelwerkzaamheden niet uitvoert. U ontvangt een exemplaar van het opnameformulier dat door u en Fien Wonen wordt ondertekend.

### **6.2.3 Eindinspectie**

Voor de dag waarop de huurovereenkomst eindigt, maakt Fien Wonen met u een afspraak voor de eindinspectie van uw woning en het inleveren van de sleutels. Bij de eindinspectie controleert Fien Wonen of u de afspraken, zoals vermeld op het opnameformulier, bent nagekomen.

### **6.2.4 Achterlaten goederen**

Als bij het einde van de huur in de woning roerende goederen achterblijven, verwijdert Fien Wonen deze zaken. Fien Wonen heeft GWZ geen bewaarplicht. Alle kosten voor het verwijderen van deze zaken komen voor uw rekening.

### **6.2.5 Overname**

Fien Wonen verwijdert geen achtergelaten goederen, die door de nieuwe huurder van u zijn overgenomen. U geeft Fien Wonen van deze overname schriftelijk bericht.

### **6.2.6 Rekening werkzaamheden**

Als aan het einde van de huurovereenkomst blijkt dat u niet aan uw verplichtingen heeft voldaan, is Fien Wonen gerechtigd om de kosten van alle noodzakelijke werkzaamheden bij u in rekening te brengen. Onder deze verplichtingen verstaat Fien Wonen het uitvoeren van herstelwerkzaamheden, het leeg en schoon opleveren van de woning en het eventueel verwijderen van door u aangebrachte veranderingen.

### **6.2.7 Schade**

Schade, die is ontstaan door nalatigheid, brengt Fien Wonen bij u in rekening.

## **7 Overige bepalingen**

### **7.1 Vernietigbaar**

Als een deel van de afspraken uit de huurovereenkomst of de Algemene Huurvoorwaarden ongeldig is, blijven de overige afspraken onverkort geldig. Voor het vernietigde deel van de overeenkomst of de Algemene

Huurvoorwaarden, komt dan in de plaats wat wettelijk is geregeld tussen u en Fien Wonen en het dichtst komt bij de afspraken, die zijn vernietigd.

## **7.2 Boetebeding**

U en Fien Wonen zijn verplicht om de afspraken uit deze Algemene Huurvoorwaarden na te komen. Als u deze afspraken niet nakomt, bent u onmiddellijk een boete van € 50,- per dag verschuldigd, voor elke dag dat de afspraak niet wordt nagekomen, zonder dat de rechter daarover eerst uitspraak hoeft te doen. Bij overtreding van artikel 4.2.11 (Onderverhuur) en 4.2.13 (Opiumwet) en bent u naast de boete per dag voor elke dag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete verschuldigd van € 2.500. De genoemde boete van € 50,00 per dag (niveau 2013) wordt geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens.

Beide partijen behouden het recht op een eventuele vergoeding van ontstane schade.

## **7.3 Verzuim**

U en Fien Wonen zijn verplicht de gemaakte afspraken, die voortvloeien uit de wet, de huurovereenkomst en deze Algemene Huurvoorwaarden na te komen. Als één van beide partijen deze afspraken niet nakomt en de ander moet daarvoor gerechtelijke of buitengerechtelijke maatregelen nemen, zijn de kosten van deze maatregelen voor rekening van die ene partij.

## **7.4 Wettelijke rente**

Als u of Fien Wonen een bedrag, zoals vastgelegd in de huurovereenkomst, of een ander afgesproken bedrag, niet volledig en op tijd betaalt, dan is deze partij vanaf de vervaldag van betaling in verzuim en vanaf die dag de wettelijke rente verschuldigd.

## **7.5 Incassokosten**

Als er sprake is van (buiten)gerechtelijke kosten, worden ook incassokosten berekend vanaf het moment dat de vordering in handen van de gerechtsdeurwaarder is gegeven.

Deze incassokosten zijn:

- 15% met een minimum van € 40,00 bij een bedrag tot € 2.500,00
- 10% bij een bedrag van € 2.501,00 tot € 5.000,00
- 5% bij een bedrag van € 5.001,00 tot € 10.000,00
- 1% bij een bedrag vanaf € 10.001,00

Over de incassokosten wordt btw in rekening gebracht. Indexatie van de incassokosten vindt plaats op basis van de wettelijke regels.

Hardinxveld-Giessendam, 13 december 2013