

Wat doet een huurdersorganisatie?

Wij zijn de kritische gesprekspartner voor Fien Wonen namens alle huurders. Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam brengt gevraagd en ongevraagd advies uit over diverse onderwerpen die van invloed zijn op het huurbeleid van Woningcorporatie stichting Fien Wonen. De gespreksonderwerpen zijn de strategie en het beleid van de corporatie. De Huurdersraad denkt mee, praat mee, maar houdt Fien Wonen ook een spiegel voor als dat nodig is. Uiteraard staan de belangen van huurders centraal bij de Huurdersraad, maar verliezen ook het belang van de bedrijfsvoering van Fien Wonen niet uit het oog.

We geven advies over de jaarlijkse **huurverhoging** waar we goede resultaten voor de huurders hebben kunnen bereiken. Andere zaken zijn bijvoorbeeld: de **servicekosten**, het vrijwillig af te sluiten **onderhoudsabonnement**, de zelf aangebrachte voorzieningen (**ZAV**) in de woning. De huurdersraad is een volwaardige partner voor de **prestatieafspraken** met de gemeente. Regelmatig wordt een bestuursvergadering gehouden over de actuele zaken en wordt de overlegvergadering met de corporatie voorbereid. Er wordt ook minimaal één keer per jaar gesproken met de Raad van Commissarissen, waarvan we een aandeel in de benoeming hebben.

We hebben regelmatig contact met de huurders, we adviseren en bemiddelen waar dat nodig is. Natuurlijk staan wij open voor uw input!

Huurdersraad zoekt nieuwe bestuursleden



Als lid van het bestuur van de Huurdersraad ben je, samen met de andere leden, de gelijkwaardige gesprekspartner voor Fien Wonen met directie en andere organisatieonderdelen. Je neemt zitting in een bestuur van huurders en adviseert Fien Wonen over haar beleidsvoornemens. Verder denk je mee over te ontwikkelen plannen. Onderwerpen die hierbij aan de orde kunnen komen zijn onder meer: dienstverlening, duurzaamheid, betaalbaarheid, doorstroming op de woningmarkt, servicekostenbeleid, veiligheid en leefbaarheid.

Aanmelding via info.huurdersraad@gmail.com

Doet u mee?

Als bestuurslid van een huurdersorganisatie ben je goedwillende vrijwilliger met een onkostenvergoeding. Door de jaren heen ontstaat binnen het bestuur een zekere expertise. Waar nodig volgen we een cursus en we hebben een goede ondersteuning van de Woonbond. Heeft u een opmerking, een suggestie, een goed idee, een (aanhoudende) klacht of betreft het iets wat meerdere woningen en bewoners aangaat? **Vertel of mail het ons!**



Maak kennis met de Huurdersraad of een vergadering bijwonen.

Het bestuur is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken, zoals, goede doorstroming van informatie en communicatie, en het onderhouden van contacten met en representatie naar andere partijen.

Heeft u vragen voor de Huurdersraad, of wilt u een keer een bestuursvergadering bijwonen laat dit dan weten. Wie zich aanmeldt krijgt een uitnodiging. (zie vergaderdata op onze website)

De **Algemene Huurdersvergadering** staat gepland op 23 september 2021. U kunt zich nu al aanmelden via, ahv@huurdersraad.com



Woningcorporatie

We hebben regelmatig een goed overleg met onze corporatie Fien Wonen. Er worden wederzijds agendapunten ingebracht waar we een aantal keren per jaar over spreken. De woningcorporatie geeft ons normaliter de informatie die we nodig hebben en er is een wederzijds respectvol luisterend oor, al zijn we het niet altijd eens met elkaar. Dit alles is in hoofdlijnen vastgelegd in een **samenwerkingsovereenkomst**

Nieuwsbrief



We verspreiden met regelmaat een digitale nieuwsbrief. Naast de website is dit voor ons één van de weinige mogelijkheden om onze huurders rechtstreeks te benaderen. Vanwege milieuaspecten en de kosten wordt de nieuwsbrief via e-mail verspreid. Uw persoonsgegevens bij Fien Wonen zijn beschermd, daarom verzoeken we u dringend om u zelf aan te melden.

U zit nergens aan vast en u kunt uzelf met een simpele klik weer afmelden: aanmelden op <https://huurdersraad.com/NieuwsBrief>



Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Email: info.huurdersraad@gmail.com Website: www.huurdersraad.com

Volg ons:

 Facebook: [Huurdersraad](https://www.facebook.com/Huurdersraad)

 Twitter: [@huurdersraad](https://twitter.com/@huurdersraad)

 Nieuwsbrief: [aanmelden](https://huurdersraad.com/NieuwsBrief)